

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-376/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o., Ulica Fausta Vrančića 8, Zagreb, OIB 65419261755

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 19.12.2023. do - 20.03.2024.

U razdoblju od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja, nije bilo promjena na imovini dužnika, ali promjene su nastale na pozicijama tražbina vjerovnika stečajne mase, prije svega vezano uz režije za stan, troškove knjigovodstva i bankarske troškove.

Stečajni upravitelj podnio je Stečajni plan sukladno odluci skupštine vjerovnika sa ispitnog ročišta od 07. prosinca 2022., a na prijedlog vjerovnika. Planom je predviđeno podmirenje svih dugova stečajnog dužnika nastalih tijekom stečajnog postupka (obveze stečajne mase) i svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

U tom smislu stečajni upravitelj primio je i Izjavu Brune Stepića o podmirenju dugova stečajnog dužnika kroz pozajmicu na iznos 15.926,74€/120.000,00kn, ovjerenu kod javnog bilježnika, s nadnevkom 14.12.2022. Također je zaprimljena i nova izjava Brune Stepića, sukladno odluci skupštine od 25. siječnja 2023., s izmijenjenim rokom plaćanja od 45 dana i obvezom obračuna kamatnog iznosa po zahtjevu vjerovnika, po godišnjoj stopi od 4,5%. Kao jamstveni polog zaprimljena je bjanko zadužnica do 50.000 kn/6.636,14€, OV-9019/2022, s nadnevkom 17.12.2022.

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan sukladno članku 335. Stečajnog zakona. Uvjet potvrde stečajnog plana je uplata pozajmice od 15.926,74€/120.000,00 kn na račun stečajnog dužnika ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju, IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7, najkasnije u roku 45 dana računajući od dana kada skupština vjerovnika glasuje za stečajni plan.

Do dana sastavljanja ovoga izvješća još nije donesena odluka skupštine vjerovnika o prihvatanju ili odbacivanju stečajnog plana. Na posljednjem ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom 18. siječnja 2024. odgođeno je donošenje odluke za slijedeće ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.-I. IMOVINA:

Imovinu dužnika čini (1.) jedna nekretnina-stan od 53,77 m² na adresi Fausta Vrančića 8, Zagreb te pokretnine, (2.) vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO i (3.) vozilo IVECO, zatim (4.) tražbina za nenaplaćenu kupovninu za vozilo Mercedes 160 D i (5.) regresno potraživanje prema najomprimcu s osnova troškova plaćenih režija i naknada za korištenje nekretnine (najamnina).

(1) **Nekretnina upisana u zk. ul. br. 24690, k.o. 335649 Trnje**

U naravi stambena zgrada Ulica Fausta Vrančića 5, 6, 7 i 8, 303 čhv i 1091 m², 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-38), u naravi stan u trećem katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini 53,77 m².

Na nekretnini je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba po rješenju Županijskog suda u Zagrebu, Posl.br.Kov-Us-Iz-50/22., Kov-Us-26/2020. od 20. ožujka 2024. kojim je zabilježena privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

(2) **Pokretnina vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO C-289097**

Godina proizvodnje 2011., reg. oznaka ZG1835GR, vrijednosti u trenutku stjecanja od 1.393,59 €/10.500,00 kn, vozilo je oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja.

(3) **Pokretnina vozilo IVECO - /IS35SI2AA,**

Godina proizvodnje 2014., reg. oznaka ZG9838HA, vrijednosti u trenutku stjecanja od 8.162,45 €/61.500,00 kn, koje je također oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja.

(4) **Pravo na kupovninu za Mercedes 160 D, klasa A**

Kupovninu za vozilo koja nije uplaćena iznosi 7.299,75 €/55.000,00 kn. Nad dužnikovim dužnikom, društvom Lontra d.o.o., otvoren je stečajni postupak, posl. br. St-2419/2021. Stečajni upravitelj je u roku podnio prijavu tražbine koja je sudskim rješenjem od 17.02.2023. utvrđena u punom iznosu prijave. Iako je utvrđeno kako dužnik raspolaže određenom imovinom, u Izvješću o tijeku stečajnog postupka od 04.01.2024. stečajni upravitelj daje prijedlog zaključenja i obustave stečajnog postupka temeljem čl. 293. SZ, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova te podnošenja kaznene prijave za kazneno djelo zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju protiv 3 osumnjičenika. Ročište vjerovnika zakazano je za 04.04.2024.

(5) **Regresno potraživanje od najamoprimeca**

Prema ugovoru o najmu stana, stanoprimec je obavezan mjesečno plaćati troškove režija stanovanja i najamnine:

- najamnina: za razdoblje od prosinca 2021 do veljače 2024. (27 mj. X 300) iznosi 8.100,00 €

- troškovi stanovanja (režije) koji su obračunati sukladno ugovoru o najmu prema ispostavljenim obračunima isporučitelja komunalnih usluga, za razdoblje od prosinca 2021. do veljače 2024. iznosi 400,86 €.

Ukupno potraživanje prema stanoprimecu za najminu i troškove stanovanja iznosi 8.500,86 €.

Svi predmeti stečajne mase prethodno navedeni nedostupni su za preuzimanje u posjed i unovčenje. Nekretnina i vozila zbog zabilježbe zabrane raspolaganja, tražbina za kupovninu zbog otvorenog stečajnog postupka nad dužnikovim dužnikom, a regresno potraživanje prema najmoprimecu zbog njegovog neplaćanja, usprkos upućenim opomenama.

II.-II. OBVEZE:

Zbog dugotrajnosti otvorenog stečajnog postupka od 17. studenoga 2021., dugovi stečajne mase neprekidno se povećavaju a pristižu i opomene pred ovrhu: od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagrebačkog holdinga-Podružnice čistoća, Grada Zagreba-Ured za komunalne poslove, Karlovačke banke i Regina usluge j.d.o.o. (knjigovodstvo) za neplaćene račune.

Iznos nagomilanih nepodmirenih troškova stečajne mase na kraju veljače 2024. iznosi **ukupno 2.756,91 € uz mjesečni porast za približno 100€.**

Opomene za žurno podmirivanje dugovanja i prijetnje ovrhom dostavio sam prethodno u podnesku od 29.06.2023. (opomene Karlovačke banke od 21.09.2022., 24.03., 29.06.; opomena Čistoće od 12.09.2022.; opomena Vodoopskrbe od 21.06. i 05.12. 2022.), podnesku od 19.10.2023. (opomena Grad Zagreb za komunalnu naknadu, od 06.10.2023.) i najnoviji podnesak od 18.12.2023. (Grad Zagreb - opomena i Rješenje o ovrsi od 25.07.2023., preuzeto 14.12.2023.).

Plus: opomene Karlovačke banke od 25.09. i 28.12.2023. na 102,18€; opomena Čistoće od 16.11.2023., opomena Vodoopskrbe od 31.05.2023.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU: od 20.03.2024.- 21.06.2024.

Ukoliko na slijedećem ročištu za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu isti bude prihvaćen, a novčani iznos predviđen planom i izjavom fizičke osobe bude uplaćen u roku, biti će stvoreni uvjeti za namirenje obveza stečajne mase i tražbina stečajnih vjrovnika.

U suprotnom, ne bude li ispunjen uvjet iz stečajnog plana, a imovina stečajnog dužnika i dalje ostaje nedostupna i neunovčiva, stečajni upravitelj predloži obustavu i zaključenje stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka (članak 293. SZ). Daljnji nastavak postupka samo bi dodatno povećavao obveze stečajne mase bez skorog izgleda za unovčenje nedostupne imovine.

Nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka, ukoliko se promijene okolnosti te se ukloni zabrana raspolaganja na nekretnini i pokretninama ili bude uplaćena kupovnine od strane dužnikovog dužnika, odnosno uplata stanarine, ostvarile bi se pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka stečajne mase.

ZAKLJUČNO- pregled dugovanja stečajnim vjerovnicima i obveza stečajne mase:

- **STEČAJNI VJEROVNICI:** 10.258,34 € (I. VIR 7.444,20 , II. VIR 2.814,14 €)
- **VJEROVNICI STEČAJNE MASE-** procjena: 3.300 € (2.800 € + budući 03.-06.24.: 500 €)
- **OSTALO-procjena** (nagrada i troškovi stečajnog upravitelja): 2.542 €
- **SVEUKUPNO POTREBNO - minimalno: 16.-18.000 €**